"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"
(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

(केन्द्रीय सरकार) क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और धारा (ए) के मामले में कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5)
और
के मामले में

इम्प्रेसिव इन्वेस्टमेंट प्राईवेट लिमिटेड

जिसका पंजीकृत कार्यालय : 389, मस्जिद मोठ, नई दिल्ली, साऊथ दिल्ली, दिल्ली–110049, इंडिया में स्थित है

.....याचिकाकर्ता

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी धारा 13 और कंपनी अधिनियम, 2013 के अन्य लागू प्रावधानों और उसके बनाए गए नियमों के तहत केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, दिल्ली को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें 30 सितम्बर, 2025 को आयोजित वार्षिक आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की जाती है ताकि कंपनी को रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, पुणे के अधिकार क्षेत्र में "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीटी) दिल्ली" से महाराष्ट्र राज्य" में अपना पंजीकृत कार्यालय बदलने में सक्षम बनाया जा सके।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्रकष्ठ फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

389, मस्जिद मोठ, नई दिल्ली, साऊथ दिल्ली, दिल्ली–110049, इंडिया

कृते इम्प्रेसिव इन्वेस्टमेंट प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/–
धवु नाहता
निदेशक
डीआईएन : 00255554

दिनांक : 11.10.2025
स्थान : दिल्ली

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालय : पेंथां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, पिनैकल टावर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनरर्निर्माण के अधीन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना/एं प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें/जिनमें संबंधित कर्जदार/रों से प्रत्येक खाते के सामने वर्णित बकाया राशि उक्त सूचना/ओं की तिथि/सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः कर्जदार/रों तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को ले लिया है।

एतद्द्वारा, कर्जदार/रों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि तथा ऋण अनुबंध के अनुसार उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा। कर्जदारों का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर(रों) /बन्धकी दस्ति का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन
एचओयू/एमईई/0124/1200730 बी.ओ. : मेरठ	श्री अनरदीप सैनर एवं श्री कुलदीप	09–07–2025	रु. 45,60,716.44 (रु. पैंतालीस लाख साठ हजार सात सौ सोलह तथा पैसे चौवालीस मात्र) 09–07–2025 तक ब्रेय	06–10–2025 (सांकेतिक)	फ्लैट नंबर जी–3, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर–ए151, खसरा नंबर 776, 812, 799, 800, 801,802, 803, 805, 806, और 807, वैष्णोधाम कालोनी, राजस्व ग्राम नंगला, तहसील कासमपुर परगना, तहसील और जिला– मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001
एचओयू/एमईई/1221/940252 बी.ओ. : मेरठ	स्व श्री अनुज कुमार के सभी कानूनी उत्तराधिकारी और श्रीमती कविता	09–07–2025	रु. 22,91,565.26/– (रुपये बाईस लाख इक्यानवे हजार पांच सौ पैंसठ और पैसे छब्बीस मात्र)	06–10–2025 (सांकेतिक)	फ्लैट नंबर आई–8 पर मकान, खसरा नंबर 419 से 430, न्यू हीमरिटी कॉलोनी एक्सटेंशन, गांव–जैवारी, परगना–दौरौला, तहसील सरधना, जिला–मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002

स्थान : मेरठ, तिथि : 10–10–2025 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

यस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज़ ईस्ट, मुंबई–400055 **सीआईएनः** L65190MH2003PLC143249, **ईमेलः** communications@yesbank.in, **वेबसाइटः** www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना,

एतदद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्ज़ा यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी यानी सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा ले लिया गया है जिसे निम्न उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता को सुरक्षित ऋणदाता को देय, अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के अधीन की वसूली हेतु 29 अक्टूबर,2025 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता, गारंटर का नाम	मांग सूचना राशि	आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी (रु.)
1.	(1) श्री दिलसाद (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) एवं (2) श्रीमती सईदा (सह–उधारकर्ता)	21 फरवरी 2023 तक **रु. 13,46,235.28/–** (तेरह लाख छियालीस हजार दो सौ पैंतीस रुपये और अट्ठाईस पैसे मात्र)	रु. 19,56,267.5/– रु. 1,95,626.75/–
	संपत्ति का विवरण : संपत्ति/भूखंड का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश, जिसका क्षेत्रफल लगभग 99.89 वर्ग गज है, नगर पंचायत खेकड़ा की सीमा के भीतर खसरा 2391 में आता है, मौजा खेकड़ा–प्रथम वार्ड संख्या 15, सरस्वती नगर तहसील खेकड़ा, जिला बागपत–250101 (उत्तर प्रदेश) में नई विकसित आबादी में स्थित है। सीमाः पूर्वः विक्रेता का प्लॉट, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः रोड 12 फीट। **बंधककर्ताः श्री दिलसाद**		
2.	(1) श्री ताजवीर (उधारकर्ता) एवं (2) श्रीमती शिवानी (सह–उधारकर्ता)	24 अप्रैल 2024 तक **रु. 12,74,268.62/–** (बारह लाख चौहत्तर हजार दो सौ अड़सठ और बासठ पैसे मात्र)	रु. 10,32,328.8/– रु. 1,03,232.88/–
	संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या 50, द्वितीय तल, पॉकेट–3, ब्लॉक–डी2, सेक्टर जी–8, नरेला, दिल्ली–110040। **बंधककर्ताः श्री तेजवीर एवं श्रीमती शिवानी**		
3.	(1) श्री अमित गुप्ता (उधारकर्ता) एवं (2) श्रीमती निशा गुप्ता (सह–उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)	03 जून 2023 तक देय **रु. 15,14,035.69/–** (पंद्रह लाख चौदह हजार पैंतीस रुपये और उनहत्तर पैसे मात्र)	रु. 13,29,210/– रु. 1,32,921/–
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, एक निर्मित दुकान जिसका नाम प्राइवेट नंबर 1 है, भूतल पर, सामने दाहिने कोने में, लगभग 5.58 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में, प्लॉट संख्या 2717, वार्ड नंबर 3, गली पत्तों वाली, नया बाजार, लाहौरी गेट्स, दिल्ली – 110006 पर स्थित है। **बंधककर्ताः श्रीमती निशा गुप्ता**		

ई–नीलामी की तिथि और समयः 29 अक्टूबर,2025,को सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ।
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 27 अक्टूबर,2025 को सायं 5.00 बजे तक
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समयः 25 अक्टूबर, 2025 को सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए,कृपया कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property-Secured Creditor's** की वेबसाइट यानी **www.yesbank.in** या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।
निविदा दस्तावेज/ई–बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, **कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों, श्री अमनदीप सिंह से + +919711154546 पर संपर्क करें या ईमेल करें: amandeep.singh28@yesbank.in और वेब पोर्टल पता https://sarfaesi.auctiontiger.net, बोलीदाता सहायता नंबर: +91 9265562821/18 और 9978591888, 079–68136880/68136837 ईमेलः support@auctiontiger.net और ramprasad@auctiontiger.net पर भी संपर्क करें।**

उधारकर्ता/गारंटरों को बिक्री सूचना
उपरोक्त को प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 9(1) सहपठित धारा 8(6) के अंतर्गत नोटिस माना जाएगा, जिसमें दायित्वधारियों को प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भुगतान करने का निर्देश दिया गया है।

दिनांकः 09–10–2025 स्थानः दिल्ली/एनसीआर — हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी

NOTICE TO APPEAR/ATTEND PROCEEDINGS OF DLM&SFC-LDH

Through this Publication This is for Constructive Notice for respondent **M/S RAHAT GARMENTS** having registered office at **PAITH PADAV, HOLI CHOWNK STREET, RAM NAGAR, NAINITAL, UTTARAKHAND, 244715** to appear in person or through authorized representative before the District Level Micro & Small facilitation Council Ludhiana, District Industries Centre, Ludhiana on Dated **13.10.2025** regarding claim reference petition submitted by claimant **M/S VIJAY VALLABH KNIT KRAFTS** U/s 18(1) of MSMED Act 2006 bearing reference: **MSEFC/DIC/03/24/2995.** If respondent still fails or omits to appear as above then arbitration proceedings shall be conducted as per section 23 & 25 of Arbitration and Conciliation Act and award shall also be passed on the basis of evidence before it.

Member Secretary cum General Manager, District Industries Centre, Industrial Estate, Ludhiana, Ph. No. 0161-2540695, E-mail:dicludhiana5@gmail.com, Ludhiana.msefc@gmail.com

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
शाखा कार्यालयः 316, सीसरी मंजिल, सेक्टर–4, नोएडा–201301

सार्वजनिक सूचना (निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्ति की बिक्री)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002] के नियम9 के साथ पठित नियम 8 के अंतर्गत निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार ("कर्जदारों") को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति, जो हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ("सुरक्षित ऋणदाता") के पास बंधक है, और जिसका कब्जा अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को **"जैसा है जहाँ है","जैसा है, वैसा ही", "जैसा है, जो कुछ भी है"** आधार पर निजी संधि के माध्यम से बेचा जाएगा।

निजी समझौता द्वारा यह बिक्री इस प्रकाशन की तारीख से पंद्रह दिन (15 दिन) के बाद किसी भी दिन होगी। विशेष रूप से विवरण नीचे दिए गए हैं:

ऋण खाता सं.	कर्जदार के नाम	मांग सूचना की तिथि और उस तारीख तक राशि	आरक्षित मूल्य (आ.मू) (रु.)	धरोहर राशि (ईएमडी)	कब्जे का प्रकार
HHFDELHOU18000000319	प्रेम चंद सिंह	16/07/2024, 14,77,198.06/– 10/10/2025 तक	6,00,000/–	60,000/	भौतिक

संपत्ति का विवरणः "डी.एल.एफ. अंकुर विहार, ग्राम–सादुल्लाबाद, परगना और तहसील–लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में स्थित, प्लॉट सं. खी–9/9/4 का जी.एफ.–2 (भू–तल),छत के अधिकारों के बिना, जिसका क्षेत्रफल 30.19 वर्ग मीटर अर्थात 325 वर्ग फुट है।" सीमाएं: उत्तर: 9 मीटर चौड़ी सड़क; पूर्व: 9 मीटर चौड़ी सड़क; दक्षिण: प्लॉट सं. खी–10/24; पश्चिम: प्लॉट सं. खी–9ए/3

अधिकृत अधिकारी का विवरण:नाम:शेखर सिंह, फोन नं. 9711522275;
ईमेल आईडी: shekhar.singh@herohfl.com
बिक्री समझौता 29 अक्टूबर 2025 के बाद किसी भी दिन निष्पादित किया जाएगा।
खरीदकर्ता की पहचान कर ली गई है।

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सर्कसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत निर्धारित संपत्ति (यों) का कब्जा ले लिया है। सार्वजनिक बोली आमंत्रित करने के माध्यम से नीलामी के सभी पिछले प्रयास विफल रहे हैं। इसलिए, आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित प्रतिभूत संपत्ति (यां) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के बकाए की वसूली के लिए "जैसा है जहां है आधार पर" और "जैसा है जो है आधार पर" एचएचएफएल के लिए सहमत शर्तों के अनुसार, निजी समझौता के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री की मानकनियम और शर्तें:
1. निजी समझौता के माध्यम से बिक्री **"जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो है"** के आधार पर होगी। इस प्रकार, कोई सार्वजनिक बोली आमंत्रित नहीं की जाएगी; 2. बोली वृद्धि की राशि 15,000/– (पंद्रह हजार रुपये मात्र) होगी; 3.खरीदकर्ता को संपत्ति खरीदने के प्रस्ताव को एचएचएफएल की स्वीकृति प्राप्त होने के अगले कार्य दिवस पर बिक्री राशि का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी; 4.खरीदकर्ता को आवेदन के साथ पेश की गई राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार बिड जाने वाले 25% जमा में समायोजित किया जाएगा; 5. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि जमा करने में विफल रहने पर, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि सहित, पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी; 6. यदि एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार नहीं किया जाता है, तो आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी; 7. यह संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के अधिभारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा; 8. खरीदकर्ता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (जो निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए है) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जाँच करनी चाहिए। खरीदकर्ता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा;9. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है; 10. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, एचएचएफएल सबसे ऊंचे प्रस्ताव को स्वीकार करेगा, और असफल प्रस्तावकताओं को एचएचएफएल के खिलाफ कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा; 11. इच्छुक पक्ष आगे के विवरण/स्पष्टीकरण के लिए और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं; 12. खरीदकर्ता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करने होंगे; 13. बिक्री सर्फेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी; 14.संपत्ति के विवरण और संपत्ति के निरीक्षण के लिए श्री इरशाद अली / **ershad.ali@herohfl.com** / 8802270415 और शेखर सिंह / 9711522275 / **shekhar.singh@herohfl.com** से संपर्क करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता के लिए15 दिनों की बिक्री सूचना

उपरोक्त कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे बिक्री की तारीख से पहले, धारा 13(2) के तहत जारी मांग सूचना में उल्लिखित राशि, साथ ही आज तक का ब्याज और खर्च, चुका दें जिसमे विफल रहने पर, संपत्ति को निजी समझौता के माध्यम से बेच दिया जाएगा, और यदि कोई शेष बकाया राशि बचती है, तो वह ब्याज और लागत सहित कर्जदार(रों) के रूप में आपसे वसूल की जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) की वेबसाइट **www.herohousingfinance.com** पर दिए गए लिंक **https://uat.herobomefinfance.in/hero_housing/other-notice** को देखें।

दिनांकः 11–10–2025 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली — हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102 के तहत)

श्री उदय देसाई के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ ने कॉर्पोरेट देनदार अर्थात मेसर्स ब्रॉस्ट इंटरनेशनल लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत) को दी गई व्यक्तिगत गारंटरों के खिलाफ आईबीसी की धारा 95 के तहत केनरा बैंक लिमिटेड द्वारा दायर सी.पी. (आईबी) संख्या 172 (एमबी)/2025 में, दिनांक 7 अक्टूबर, 2025 के अपने आदेश के तहत आईबीसी की धारा 100 के तहत श्री उदय देसाई के खिलाफ दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

इसलिए, श्री उदय देसाई के लेनदारों को एतद्द्वारा समाधान पेशेवर का पता मेसर्स पी. लड्ढा एंड एसोसिएट्स, कार्यालय संख्या 106, 55 सुखनिवास, 15 अगस्त चौक, मंगलवार पेठ, पुणे- 411011, महाराष्ट्र, भारत या ईमेल ladda.pgsud@gmail.com के माध्यम से दिनांक 01-11-2025 को या उससे पहले निर्धारित प्रपत्र की में समूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत (पंजीकरण) करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार इलेक्ट्रॉनिक द्वारा, या हाथ से, या पंजीकृत डाक द्वारा, या स्पीड पोस्ट से, या कूरियर के माध्यम से अपने दावों का विवरण प्रस्तुत (पंजीकरण) कर सकते हैं।

व्यक्तिगत गारंटर **श्री उदय देसाई** का विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री उदय देसाई
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	एस-297 द्वितीय तल, पंचशील पार्क, नई दिल्ली-110017, भारत
3.	दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	07-10-2025
4.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	05-04-2026
5.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	01-11-2025
	रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का विवरण	
6.	अंतरिम समाधान पेशेवर का नाम, पता, ई–मेल पता और पंजीकरण क्रमांक	**श्री प्रमोदकुमार रमेश लड्ढा** IBBI/IPA-02/IPN00694/2018-2019/12148 AFA **वैधता 31.12.2025 तक**
7.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	**पताः** कार्यालय सं. 106, 55 सुखनिवास, 15 अगस्त चौक, मंगलवार पेठ, पुणे- 411011, महाराष्ट्र, भारत ईमेल आईडीः ladda.ibc@gmail.com
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	ईमेलः ladda.pguday@gmail.com फोनः +91 9595271145; +919309845448

झूठे या भ्रामक दावों को प्रस्तुत करने पर दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंडनीय है। (हस्ता/–)

दिनांकः **11-10-2025** — **श्री प्रमोदकुमार रमेश लड्ढा**
स्थान : पुणे — रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल

एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

5वां तल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122 002, हरियाणा

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (नियमावली) के नियम 8 एवं 9 के परंत.ुक के तहत अचल आस्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, ऋण खाते में बकाया ऋणों की प्रतिभूति के लिए सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित रखी गई थी, जिसका सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया जा चुका है। उक्त ऋण खाता ईएआरसी–बैंक–032–ट्रस्ट ("प्रतिभूत लेनदार") के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड को समनुदेशित किया जा चुका है। उक्त सम्पत्ति प्रतिभूत लेनदार की मैसर्स बॉबी पोल्ट्री फार्म (कर्जदार), स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह अपने कानूनी उत्तरा. धिकारियों के माध्यम से (सह–आवेदक/बंधकदाता) और श्रीमती सतनाम कौर (सह–आवेदक/बंधकदाता) की तरफ 31–10–2024 तक बकाया राशि रू. 3,39,74,961/– (रू. तीन करोड़ उन्तालीस लाख चौहत्तर हजार नौ सौ इकसठ मात्र) (+) वसूली की तिथि तक आगे संविदात्मक दर पर ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागतें (–) वसूली/अदायगी, यदि कोई, के समायोजन के पश्चात वसूली के लिए 30–10–2025 को **"जैसी है जहां है", "जो है जैसी है", तथा "जो भी वहां है"** आधार पर बेची जाएगी।

सम्पत्ति का वर्णन, प्रतिभूत आस्ति हेतु सुरक्षित मूल्य (आरपी) एवं धरोहर राशि जमा (ईएमडी) निम्नानुसार हैं :

अचल प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	सुरक्षित मूल्य (रू.)	धरोहर राशि जमा
सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खाता खतौनी संख्या 2440, खसरा संख्या 1729, क्षेत्रफल 9272 वर्ग फीट यानी 861.4 वर्ग मीटर वाली संपत्ति, मौजा अर्केडियाग्रांट, परगना परवा दून, जिला देहरादून में स्थित है। चौहद्दी : उत्तर–14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण–अन्य की संपत्ति, पूर्व–अन्य की संपत्ति, पश्चिम–श्री रावत जी की भूमि, (श्री गुरदीप सिंह और श्रीमती सतनाम कौर के स्वामित्व में।)	रु. 1,05,00,000/–	(ईएमडी) (रू.) रु. 10,50,000/–

ई–नीलामी की तिथि को सार्वजनिक अवकाश होने की स्थिति में संबंधित तिथि स्वतः अगले पहले कार्यदिवस हेतु आगे बढ़ जाएगी।

विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें
http://www.encorearc.com/

किसी स्पष्टीकरण/जानकारी के लिए, इच्छुक पार्टियां प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर **9873181249/8384075292** पर सम्पर्क कर सकती हैं अथवा **soumitra.acharya@encorearc.com** पर ई–मेल कर सकती हैं।

हस्ता./– सौमित्र आचार्य (प्राधिकृत अधिकारी)
एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड
ईएआरसी–बैंक–032–ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत

तिथि : 10–10–2025
स्थान : गुरूग्राम

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES. NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

SHLOKKA

SHLOKKA DYES LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: U24299GJ2021PLC124004

Incorporated on July 09, 2021 at Ahmedabad, Gujarat

Our Company was incorporated on July 09, 2021, as a Private Limited Company as "Shlokka Dyes Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Ahmedabad. Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on October 08, 2024 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to 'Shlokka Dyes Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on November 11, 2024 by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U24299GJ2021PLC124004.For further details, please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no.130 of the Red-herring Prospectus.

Registered Office: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India
Tel No.: +91 90334 41760; **Website:** www.shlokkadyes.com; **E-Mail:** cs@shlokkadyes.com
Contact Person: Mr. Siddharth Gajra, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS: VAIBHAV SHAH AND SHIVANI RAJPUROHIT

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 63,50,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF SHLOKKA DYES LIMITED ("SDL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] ("THE ISSUE"), OF WHICH 3,24,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 60,26,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO [•] LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 29.66 % AND 28.15% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 218 OF THE RED HERRING PROSPECTUS.

CORRIGENDUM

PRICE BAND REVISED FROM ₹ 90 – ₹ 95 TO ₹ 88- ₹ 91 PER EQUITY SHARES*
ISSUE CLOSING DATE EXTENDED TO OCTOBER 14, 2025 (TUESDAY)*

*This is with reference to Red herring Prospectus dated September 23, 2025 filed with Registrar of Companies, Ahmedabad ("ROC"). BSE LIMITED (BSE SME) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. The price band per equity shares was Rs. 90/- to Rs. 95/-, which is **revised to Rs. 88/- to Rs 91/-** per equity share. And the issue period has been extended by three working days, i.e. the last day for submitting application by all applicants shall be Tuesday, October 14, 2025. You are requested to note that the company has decided to extend the issue period due to revision in the Issue Price. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the Red herring prospectus. Investors may please note the Red herring Prospectus, the Abridged Prospectus and the statutory advertisement issued by our Company shall