

**Criminal Courts, Ludhiana**

(Complaint - 138 Negotiable Instrument Act)  
In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich  
Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana  
Kotak Mahindra Bank Vs  
Salamuddin

CNR No. PBLD03-030312-2024  
COMA/8573/2024  
1. Salamuddin S/o Jalaluddin, R/o  
133 249, Tattupurwa Namak Wali  
Masjid, Kanpur - 208023, Uttar  
Pradesh

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 Crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 06.11.2025 at 10:00 a.m or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law in your absence. given under my hand and seal of the court. For details log on to https://highcourthcd.gov.in?trs=district\_notice&district=ludhiana

**Criminal Courts, Ludhiana**

(Complaint - 138 Negotiable Instrument Act)  
In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich  
Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana  
Kotak Mahindra Bank Vs  
Shrinath Green Parcel Service

CNR No. PBLD03-034269-2024  
COMA/10269/2024  
1. Shrinath Green Parcel Service  
through its authorized signatory  
Surjeet Singh, r/o a-106, 1st floor,  
RG city center DB gupta road,  
pahar ganj, Delhi - 110055, Delhi

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 Crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 06.11.2025 at 10:00 a.m or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law in your absence. given under my hand and seal of the court. For details log on to https://highcourthcd.gov.in?trs=district\_notice&district=ludhiana

शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी, जि. पुणे  
Email : shirur.pune@gmail.com

दुरध्वनी क्र. : 02138/222122  
Parent Portal : http://mahatenders.gov.in

**ई-निविदा सूचना क्रमांक - 30 सन 2025-2026**

शिरुर नगरपरिषद हद्दीमध्ये विविध विकास कामे करणेकरिता ई-निविदा सूचना क्र. ३० अन्वये विकास कामांची ई-निविदा जाहीरात प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी. या निविदेच्या पुर्वअर्हता अटी व सविस्तर निविदा सूचना शासनाच्या <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(समाधान मुंगसे)

नगर अभियंता  
शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

(प्रितम पाटील)

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक  
शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

**केनरा बँक Canara Bank**

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा - मुंबई: केनरा बँक लिमिटेड, चौथी मंजिल, आरि मर्जनान पथ, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई - 400001. ईमेल: cb2360@canarabank.com, दूरध्याम: 022-22065425/30, वेब: www.canarabank.com

निविदा सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की निविदा हेतु ई-नीलामी निविदा सूचना आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार (रैं) और गारंटर (रैं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभुति नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक कच्चा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को केनरा बैंक की एआरएम शाखा द्वारा मेसर्स काईरॉय फूड्स एंड बेकरीज प्र प्राइवेट लिमिटेड को देय रु. 12,75,17,238.49 (रुपये बाह्र करोड़ पचाहतर लाख सन्नह हजार दो सौ अड़तीस और उनचास पैसे मात्र) तथा उस पर 18.07.2025 से व्याज की वसूली के लिए 30.10.2025 को "जैसी है जहाँ है" और "जो है यही है" के आधार पर बैचा जाएगा।

आश्रित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है:

लॉट	सम्पत्ति का विवरण	आश्रित मूल्य	ईएमडी
1.	प्रथम तल पर वाणिज्यिक दुकान अर्थात; माप 2678.73 वर्ग फीट, एक किन्ना दुकान/हाल, पुरानी संपत्ति संख्या 329 और एनएफडब्ल्यू जल दर संख्या 7ई, 79/325एफ और 79/325एफ, कॉम्प्लेक्स के हिस्से पर बनी है, जो लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, गली लुधियाना, दलपत खिड़की, कोतवाली रोड, मयपुर, उत्तर प्रदेश - 2811001 पर स्थित है।	₹. 2,64,36,000/-	₹. 26,43,000/-
2.	वाणिज्यिक दुकान, वित्तीय तल (उत्तर-पूर्व दिशा में), भवन जिसे "लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स" के नाम से जाना जाता है, जलकर संख्या पुरानी 329, नई संख्या 79/325, गली लुधियाना, दलपत खिड़की, कोतवाली रोड, मयपुर, उत्तर प्रदेश - 2811001 पर स्थित है।	₹. 1,81,01,000/-	₹. 18,10,100/-

जमा धरोहर राशि 29.10.2025 को शाम 5.00 बजे तक जमा की जानी है। ईएमडी और अन्य दस्तावेजों का विवरण सेवा प्रदाता के पास 29.10.2025 को शाम 5.00 बजे तक जमा करना होगा। बैंक में दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 29.10.2025 शाम 5.00 बजे तक है। अधिक जानकारी के लिए की सुदर्शन जोशी, प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, एआरएम शाखा, मुंबई (फोन: 8655948054/8655948019 मोबाइल - 9590913338) या श्री सुनील प्रहलान (मोबाइल नंबर 9511662963) से किसी भी कार्यालय में कार्यालय समय के दौरान संपर्क किया जा सकता है। सेवा प्रदाता बैंकनेट (मेसर्स पीएसबी एलएस प्रॉक्सी लिमिटेड), (संपर्क संख्या 7046612345/6354910172/8291220220/ 9892219848/8160205051, ईमेल: support. BAANKNET@psballiance.com./support.ebkay@procure247.com)

दिनांक : 06.10.2025  
स्थान : मुंबई

हस्ता/-/  
प्राधिकृत अधिकारी, एआरएम शाखा  
केनरा बैंक

**KARVY FINANCE**

कॉर्पोरेट कार्यालय: मेसर्स. कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, गुजराल हाउस, 167 सीएसटी रोड, कोलिवेरी एरिया विलेज, कलिंगा, सांताक्रूज (ई), मुंबई - 400098. ईमेल: anil.dubey@karvy.com; संपर्क नंबर: 9891872258

नीलामी सह विन्नी के लिए सार्वजनिक सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी के माध्यम से विन्नी नोटिस सह सुरुवा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत उधारकर्ताओं/गारंटर, नियम 8(6) को विन्नी के लिए सूचना ।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/बंधककर्ताओं की सूचित आस्तियों के कब्जे के अनुरूप में, जनता और सभी संबंधितों को, जिसमें संबंधित उधारकर्ता/बंधककर्ता, उनके कानूनी उत्तराधिकारी/प्रतिनिधि, जैसा भी मामला हो, शामिल हैं, को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध संपत्तियों की खरीद के लिए कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

जबकि कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति को उक्त अधिनियम के नियम 8 और 9 के अंतर्गत सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचने का निर्णय लिया है।

उधारकर्ता का नाम	नीलामी की तिथि	मांग सूचना की तिथि और तारीख	अचल संपत्ति का विवरण	आश्रित मूल्य (आरपी)	बचाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10 प्रतिशत)	27.03.2025 तक कुल बकाया ऋण
ऋण कोड संख्या 420745 और 420750 उधारकर्ता की सह-उधारकर्ता 1. अशोक यादव 2. फंकु सिंह यादव	23 अक्टूबर 2025	24 नवंबर 2023 और रु. 8987398/-	60 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली यह संपत्ति, प्लाट संख्या 435 का एक भाग है जो खसरा संख्या 48/17 का हिस्सा है। यह मौजा सारन (जवाहर कॉलोनी, फरीदाबाद), तहसील एवं जिला फरीदाबाद में स्थित है। अब इसे मकान/एसीसीएफ संख्या 535, खंड बी के नाम से जाना जाता है। उक्त संपत्ति का क्षेत्रफल लगभग 15 फीट X 36 फीट है, जिसमें भूतल और प्रथम तल शामिल हैं।	रु. 2380000/- (रुपये) तैयार लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 238000/- (रुपये) दो लाख अड़तीस हजार मात्र)	रुपये 10762909/- (रुपये एक करोड़ सात लाख बासठ हजार नौ सौ बी मात्र)

महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:

- इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी के लिए व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होना होगा और व्यक्तिगत रूप से भाग लेना होगा और लिखित रूप में इस आशय की घोषणा करनी होगी कि वह अपने लिए बोली लगा रहा है।
- इच्छुक बोलीदाता प्रबंधक से मेसर्स कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 से निविदा फॉर्म प्राप्त कर सकते हैं।
- निविदाकर्ता/प्रस्तावक/संभावित बोलीदाता/खरीदार को कॉलम (ई) में उल्लिखित बचाना राशि जमा (ईएमडी) के साथ मेसर्स कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर के माध्यम से दिल्ली शाखा में देय सीलबद्ध लिफाके में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करना चाहिए, जिस पर 'अचल संपत्ति' /संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव' लिखा हो, ताकि बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले हमारे अधिकृत अधिकारी/व्यक्ति अनिल दुबे मोबाइल: 9891872258 तक पहुंच जाए। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी की राशि किसी भी रूप में सन्यायजित की जाएगी।
- दस्तावेज सत्यापन के लिए, इच्छुक खरीदार यहां मेसर्स कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 जा सकता है।
- संपत्ति/संपत्ति 'जैसी है-जहां है' और 'जैसी है-जो है' और 'जो भी है' के आधार पर बेची जाती है।
- मुहयंद निविदाएं इसके द्वारा अभिसूचित निविदा-साह-नीलामी विन्नी की नीलामी की तारीख पर इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएगी। हालांकि आम तौर पर यह बंद निविदाओं के माध्यम से होगा, प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक पर, उन इच्छुक बोलीदाताओं के बीच एक खुली नीलामी आयोजित कर सकता है जो बंद निविदा प्रक्रिया में प्राप्त बोली से अधिक बोली लगाने की इच्छा रखते हैं, और ऐसी घटना में, विन्नी उच्चतम बोली लगाने वाले व्यक्ति को प्रदान की जाएगी। हालांकि, विन्नी मेसर्स कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की पुष्टि के अधीन है।
- सफल बोलीदाता को विन्नी राशि का पच्चीस प्रतिशत (25प्रतिशत) (भुगतान की गई ईएमडी सहित) तुरंत उसी दिन या विन्नी पूरी होने पर अगले कार्य दिवस के भीतर और शेष राशि का भुगतान/जमा करना होगा। विन्नी की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर पच्चेस प्रतिशत (75 प्रतिशत ), अन्यथा 25 प्रतिशत की प्रारंभिक जमा राशि जमा कर लेी जाएगी। इसे किसी भी कीमत पर वापस नहीं किया जाएगा। विन्नी की गई उद्घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को तुरंत दोबारा पेश किया जाएगा और दोबारा बेचा जाएगा।
- यहां निर्धारित समय सीमा के भीतर संपूर्ण विन्नी विचार प्राप्त होने के बाद ही सफल खरीदार के पक्ष में अधिकृत अधिकारी द्वारा विन्नी प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा।
- सफल क्रेता को वाहन के लिए देय शुल्क/शुल्क, जैसे स्टैंट शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि, जैसा कि कानून के तहत लागू है, वहन करना होगा।
- सफल बोलीदाता को सरकार, सरकारी उपक्रम और स्थानीय निकायों को देय कैपिटल बकाया (बैठ गृह कर, बिजली शुल्क और अन्य बकाया), टीडीएस, जीएसटी, यदि कोई हो, का भुगतान करना होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने और नीलामी को बिना कोई कारण बताए स्थागित / स्थगित / रद्द करने और विन्नी के किसी भी नियम और शर्तों को बिना कोई कारण बताए स्थागित करने का पूर्ण अधिकार है। बिना किसी पूर्व सूचना की बिना किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करना।

प्राधिकृत कार्यालय

हस्ता/-

कार्वा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

**Home First Finance Company India Limited**

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

**धारा 13(2) के तहत मांग सूचना**

आप निम्नलिखित कर्जदार ने अनुसूची में उल्लिखित सम्पत्ति को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया है और आप निम्नलिखित ऋण अनुबंध हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार, जमानती के रूप में प्रस्तुत हुए। आपके द्वारा चूक करने के कारण आपके ऋण खाते को वित्तीय प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफेसी अधिनियम) की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों के तहत 03.10.2025 को गैर-निष्पादन आदि के रूप में वसीकृत कर दिया गया है। हम होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड ने आपके द्वारा प्रदत्त पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निम्न की थी। कथित सूचनाएं 03.10.2025 को निम्न की गयी हैं और इन सूचनाओं में कहा गया है कि आपने विभिन्न स्वीकृत ऋणों के भुगतान में चूक की है। अतः वर्तमान सूचना सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ में सर्व करने के लिए प्रकाशित की गयी है।

क्र. सं.	खाते, कर्जदार (रैं) तथा जमानती (यों) के नाम एवं पते	प्रवर्तित को जमा वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्यय (रु. में)
1.	सुरेंद्र सिंह	प्लॉट-अनंदा राज आश्रय, प्लॉट संख्या 237, युनिट संख्या ए-317, तीसरी मंजिल, टावर-ए, जापानी जेन, एनआरसी(एम), नीमराना, अलवर, नीमराना-301705, सीमाएं: उत्तर: 45 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: 45 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व: 45 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: 45 मीटर चौड़ी सड़क	7,80,713
2.	संदीप चोपड़ा, कोमल चोपड़ा	फ्लैट संख्या-एफएमए-02, पहली मंजिल, सामने दाईं ओर, प्लॉट संख्या डी-3, गंगा विहार, सादुल्लाहवाड, परगना-लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 सीमाएं: सड़क 40' चौड़ी, पूर्व: प्लॉट संख्या डी-4, पश्चिम: प्लॉट संख्या डी-2, दक्षिण: अन्य की भूमि	12,68,565
3.	नरेश, कोपिन कुमार, सर्वेश	रे हाउस-प्लॉट संख्या-448, खसरा संख्या-16 एमएल के एक भाग पर स्थित मकान, तिरुपति एक्स्प्रेस, ग्राम दादपुर गोविंदपुर, परगना रुड़की, तहसील एवं जिला हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड-249401 सीमाएं: पूर्व: रास्ता 16, पश्चिम: प्लॉट संख्या-448 का एक भाग, उत्तर: प्लॉट संख्या-449, दक्षिण: रास्ता 16	12,62,729
4.	बन्धु सिंह, पायल	प्लॉट संख्या 24, खसरा संख्या 176, साई राम रेजीडेंसी, ग्राम सादुल्लापुर, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201009 सीमाएं: उत्तर-सड़क, पूर्व-दूसरी का प्लॉट, पश्चिम-सड़क 15' चौड़ी, दक्षिण-प्लॉट संख्या 23	5,57,718
5.	अजीज, शबीर	पट्टा संख्या 11837 एवं 11836, खसरा संख्या 1131/690, तलेरा, तलेरा, राजस्थान, 323021 सीमाएं: उत्तर-कश्यप अली, पूर्व- पति दिनेश कुमार, पश्चिम-पति राम रतन पुत्र धना लाल, दक्षिण-आम रास्ता	11,44,671
6.	सुनील कुमार, कृष्णा	ग्राम-प्लॉट संख्या 47, आराजी खेवर संख्या 246, खलीनी संख्या 813, मो संख्या 242, किला संख्या 16(8-0), 17(8-0), 18(1(1-13), बाका मौजा बरोलवा, हरि नगर, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 सीमाएं: पूर्व: खाली प्लॉट, पश्चिम: चंदर की संपत्ति, उत्तर: 15 फीट सड़क, दक्षिण: 15 फीट सड़क	7,28,637
7.	योगेश धीमान, बीनू धीमान	फ्लैट-फ्लैट संख्या एच3091, टावर संख्या एच-3, एसोटेक सिंगंपलीव्हस, फ्लैट/आवास इकाई संख्या एच3-091, 9वीं मंजिल, टावर संख्या एच-3, प्लॉट संख्या नीलच-10, सिंगंपलीव्हस, सेक्टर-जीटा-1, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306 सीमाएं: उत्तर: प्रवेश द्वार, दक्षिण: खुला, पूर्व: खुला, पश्चिम: फ्लैट संख्या एच3-091	14,78,192
8.	बलविंदर जीत, सरस्वती	ग्राम-खेवर संख्या 176/226, खसर संख्या 50/18(2(4-19), बाका मौजा सारन, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 सीमाएं: पूर्व: कोठी की संपत्ति, पश्चिम: कोठी की संपत्ति, उत्तर: प्लॉट के भाग के बाद सड़क, दक्षिण: सड़क 10 फीट	10,16,479
9.	प्रियंका शिशोदिया	प्लॉट संख्या ई-144, छत के अधिकार सहित पूरी दूसरी मंजिल, खामी जर्नी पुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 सीमाएं: उत्तर-सड़क 9 मीटर चौड़ी, पूर्व-प्लॉट संख्या 145, पश्चिम-प्लॉट संख्या 143, दक्षिण-अन्य का प्लॉट	31,14,207
10.	सुरेंद्र सिंह, गोपाल सिंह, स्वामी पुष्पा कंवर (स्वामी), दुर्गा सिंह, स्वामी पुष्पा कंवर (स्वामी) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर- 36, स्क्रीम हनुमान नगर, सुमेरु रोड, आगरा रोड जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302031 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट संख्या-35, पश्चिम-प्लॉट संख्या-37, उत्तर-रोड 25', दक्षिण-प्लॉट संख्या-49	13,92,551
11.	नारायण अहीर, पूजा देवी	प्लॉट नंबर 28, प्लान नंबर 3, पट्टा नंबर 426, इंदिरा कॉलोनी बिजोलिया राजस्थान-311602, बिजोलिया, राजस्थान, 311602 सीमाएं: उत्तर-प्लॉट संख्या 29, पूर्व-प्लॉट संख्या 15, पश्चिम-रास्ता 30', दक्षिण-रास्ता 30'	15,14,700
12.	स्वामी मंगल सिंह नरुका (स्वामी), यमना देवी, स्वामी मंगल सिंह नरुका (स्वामी) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर 259, गोवर्धन धाम-III, खोरी रोड लुनियावास, जयपुर (राजस्थान), जयपुर, राजस्थान, 302019 सीमाएं: उत्तर-प्लॉट संख्या 260, पूर्व-30'-0" चौड़ी सड़क, पश्चिम-अन्य का प्लॉट, दक्षिण-प्लॉट संख्या 258	16,19,368
13.	रमेश चौहान, ललित कुमार	खेत संख्या 53 भिन, वेक ग्राम-मठ लक्ष्मीपुर परगना तहसील एवं जिला-कोसी उत्तर प्रदेश, कोसी, उत्तर प्रदेश, 234001 सीमाएं: पूर्व- सड़क 16 फीट चौड़ी, पश्चिम- कालू का मकान, उत्तर- दाता राम का मकान, दक्षिण- डेहरी	15,94,439
14.	जीतेंद्र साह, पुनम देवी	प्लॉट संख्या- यूजीएफ-3, ऊपरी भूतल (बीछे बाईं ओर), प्लॉट संख्या ए-170- खसरा संख्या-249 रेत विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गाँव सादुल्लाहवाड गाँजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 सीमाएं: उत्तर-नगर पालिका कार्यालय, पूर्व-अन्य की संपत्ति, पश्चिम- सड़क 30 फीट चौड़ी, दक्षिण-प्लॉट संख्या ए-152	14,89,878
15.	रोहताश, अमित कुमार, अनू देवी	खसरा संख्या 315, यमुना सिटी, फेज-2, गैव-गिरेदी, लोनी, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 सीमाएं: उत्तर-रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण-अन्य भूमि, पूर्व-अन्य प्लॉट, पश्चिम-श्री अमित का मकान	12,01,776
16.	हर्य चौधरी, पुष्पा	प्लॉट संख्या-43 और 44, खसरा संख्या-107, नंदरी गाँव, नॉर्दर् गौव, जोगपुर, राजस्थान, 342001 सीमाएं: उत्तर-25 फीट चौड़ा रास्ता, पूर्व-30 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम-प्लॉट संख्या 32, दक्षिण-प्लॉट संख्या 42	35,90,226
17.	रिछपाल सिंह, शीतल	फ्लैट संख्या बी-2, दूसरी मंजिल (घर के अधिकार के बिना), खसरा संख्या 2989 भिन, नीलगाँव अपार्टमेंट, मानसरोवर पार्क, गाँव-डाडपुर मन्देश, परगना-झासरा, तहसील और जिला-गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002 सीमाएं: उत्तर-गैलरी, दक्षिण-रास्ता 22 फीट चौड़ा, पूर्व-फ्लैट क्रमांक बी-3, पश्चिम-फ्लैट क्रमांक बी-1	14,44,626
18.	जोगिन्द्र पाल, प्रीति	मकान-प्लॉट क्रमांक 10-ए, भूतल, खसरा क्रमांक 51खा भिन, तिरुपति एक्स्प्रेस, गाँव-खरीला, ग्रेटर नोएडा, जिला- जीनी नगर, उत्तर प्रदेश-203207 सीमाएं: उत्तर: 25 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: सुरेंद्र सिंह का प्लॉट, पूर्व: मकान क्रमांक 10 और गुलाब सिंह का प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट	24,09,672
19.	हेमसिंह जागा, मनोज देवेन्द्र जागा, माया	प्लॉट क्रमांक-8, फिजा विहार, ग्राम - हीरापुर, लुनियावास, जयपुर, राजस्थान, 303103 सीमाएं: उत्तर: अन्य प्लॉट, पूर्व: प्लॉट क्रमांक 7, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक 8-ए, दक्षिण: 30'-0" चौड़ी सड़क	19,69,674
20.	भोजा भील, भरी भील	पट्टा क्रमांक 12, संकल्प संख्या 03, ग्राम माता जी का खेड़ा, ग्राम पंचायत रसेड़, पंचायत समिति कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा, भीलवाड़ा, राजस्थान, 311603 सीमाएं: उत्तर-श्री तामा पुत्र श्री धना भील, दक्षिण-श्री नंदन पुत्र श्री रास्ता भील का घर, पूर्व-सड़क, पश्चिम-श्री हनुजी पुत्र श्री नंद भील का बाड़ा	4,74,911
21.	रामजी लाल मीना, सरोज देवी	प्लॉट नंबर-06, स्क्रीम बलजीजी विहार-भयम, गाँव नांगल भदा, तहसील कोट, जिला-जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 303807 सीमाएं: उत्तर-अन्य भूमि, पूर्व-सड़क 12'-0" , पश्चिम-अन्य भूमि, दक्षिण-प्लॉट संख्या 5	3,89,384
22.	विकास सैनी, ललितानी	प्लॉट नंबर-13, बजरंग विहार, सी-ब्लॉक, चौर हनुमान जी रोड, भोपावास, चौर जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 303807 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट नंबर-14, पश्चिम-रोड 30', उत्तर-प्लॉट नंबर-12, साउथ-रोड 40'	16,17,498
23.	मोहम्मद शाहिद, फोर्जिया मोहम्मद शाहिद	प्लॉट नंबर 97 खसरा नंबर 560 बी, गाँव - कुशी खेड़ा, तहसील- दादरी जी.बी. नगर, जी.बी. नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट संख्या-98, पश्चिम-21 फीट चौड़ा सड़क, उत्तर-17 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण-प्लॉट नंबर-80	11,91,842
24.	पेम कुमार सोनी, स्वामी कोशलया सोनी (स्वामी), स्वामी कोशलया सोनी (स्वामी) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर-सी-158, आराजी नंबर-736, फादला खेड़ा, राजराय ग्राम गडिलाखेड़ा, शारदा ड्रीम सिटी, तहसील एवं जिला भीलवाड़ा, भीलवाड़ा, 311001 सीमाएं: उत्तर-प्लॉट संख्या-सी-159, दक्षिण-प्लॉट संख्या-सी-157, पूर्व-प्लॉट संख्या-165, पश्चिम-प्लॉट संख्या 30 फीट	16,83,714

एतद्वारा आपको ब्याज तथा लागत सहित उपर्युक्त राशि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड को अदा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों को प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त या किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कानून अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा। कथित अधिनियम के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपलब्ध शक्तियों में शामिल हैं (1) प्रतिभूत आस्तियों को अमयुक्त करने के लिए पट्टे, विन्नी के एसाइनमेंट द्वारा अन्तरण के अधिकार सहित कर्जदार/जमानतियों को प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा करना (2) पट्टे, एसाइनमेंट या विन्नी द्वारा अन्तरण के अधिकारों सहित प्रतिभूत आस्तियों के प्रचलन का अधिग्रहण करना तथा प्रतिभूत आस्तियों की वसूली करना और होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड द्वारा प्रतिभूत आस्तियों का कोई अन्तरित प्रतिभूत आस्तियों के सम्पत्ति में किसी अन्तरण का अधिकार माने या उसे आपके द्वारा किया गया हो।

कथित अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के सन्दर्भ में एतद्वारा आपको होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपर्युक्त प्रतिभूत विद्युतबन्धक/बन्धक किसी भी प्रतिभूत आस्तित के विन्नी, पट्टे या अन्य विधि (आपको प्रकाश के अतिरिक्त) से अन्तरण करने से निषिद्ध किया जाता है। स्थान : एनसीआर, राजस्थान, पश्चिम 3.उ. तिथि : 07.10.2025

हस्ताक्षरकर्ता : अधिकृत प्राधिकारी,

होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES. NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

# SHLOKKA

## SHLOKKA DYES LIMITED

Corporate Identity Number: U24299GJ2021PLC124004

Incorporated on July 09, 2021 at Ahmedabad, Gujarat

Our Company was incorporated on July 09, 2021, as a Private Limited Company as "Shlokka Dyes Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Ahmedabad. Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on October 08, 2024 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to 'Shlokka Dyes Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on November 11, 2024 by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U24299GJ2021PLC124004. For further details, please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no.130 of the Red-herring Prospectus.

Registered Office: Plot No-C/54, GIDC, Sayk