

Criminal Courts, Ludhiana

(Complaint - 138 Negotiable Instrument Act)

In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana

Kotak Mahindra Bank Vs Salamuddin

CNR No. PBLD03-030312-2024 COMA/8573/2024

1. Salamuddin S/o Jalaluddin, R/o 133 249, Tattupurwa Namak Wali Masjid, Kanpur - 208023, Uttar Pradesh

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 Crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 06.11.2025 at 10:00 a.m or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law in your absence, given under my hand and seal of the court, For details log on to https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Ludhiana

Judicial Magistrate 1st Class Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

(Complaint - 138 Negotiable Instrument Act)

In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana

Kotak Mahindra Bank Vs Shrinath Green Parcel Service

CNR No. PBLD03-034269-2024 COMA/10269/2024

1. Shrinath Green Parcel Service through its authorized signatory Surjeet Singh, r/o a-106, 1st floor, RG city center DB gupta road, pahar ganj, Delhi - 110055, Delhi

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 Crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 06.11.2025 at 10:00 a.m or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law in your absence, given under my hand and seal of the court, For details log on to https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Ludhiana

Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana

SMFG

India Credit Company Limited

कॉर्पोरेट कर्माह्वानः

10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नोर्ब रोड, मेजर मेहता, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051

कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी एएसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका पंजीकृत कार्यालय कोमिनो आईटी पार्क, टीएच बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमवले रोड, पोरेर, चेन्नई - 600116 और कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नोर्ब रोड, मेजर मेहता, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051 में है, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता (ओं) (1) हाजी फरखान कुटैडी (2) मोहम्मद फरमान कुटैडी से आद्यान करते हुए दिनांक 19/07/2025 को मांग नोटिफ़ जारी किया। ऋण खाता संख्या (संख्याओं) के 214420911353490, रु. 191001311582716 के तहत नोटिफ़ में उल्लिखित राशि रु. 67.25,814/- (रुपये सड़सठ लाख पचासी हजार आठ सौ चौदह मात्र) को उक्त नोटिफ़ की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर 04 जुलाई, 2025 तक चुकाने के लिए कहा गया था। उधारकर्ता / उधारकर्ता (ओं) द्वारा राशि चुकाने में स्थिर रहने के कारण, उधारकर्ता/ उधारकर्ता (ओं) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, 3 अक्टूबर 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से प्रतिभूति / उधारकर्ता (ओं) और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन एएसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के रु. 67.25,814/- (रुपये सड़सठ लाख पचासी हजार आठ सौ चौदह मात्र) के भार के अधीन होगा, जो 04 जुलाई, 2025 तक है, और उस पर व्याज भी देय होगा। उधारकर्ता का व्याज सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुगुने के लिए उपलब्ध समूह के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति की खात्री - श्रीमती इश्वरत जहाँ। संपत्ति विवरण - संपत्ति संख्या 3/66 का उत्तरी भाग, क्षेत्रफल 33.5 वर्ग मीटर रुई की मंडी, लोहा मंडी वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा-282010 में स्थित। सीमाएँ:- पूर्व में 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में मोहम्मद अखलम की संपत्ति, उत्तर में मोहम्मद अखलम की संपत्ति, दक्षिण में श्रीमती इश्वरत जहाँ की संपत्ति संख्या 3/66।

स्थानः आगरा (उत्तर प्रदेश)

दिनांकः 07.10.2025

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी एएसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES. NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

SHLOKKA

SHLOKKA DYES LIMITED

Corporate Identity Number: U24299GJ2021PLC124004

Incorporated on July 09, 2021 at Ahmedabad, Gujarat

Our Company was incorporated on July 09, 2021, as a Private Limited Company as "Shlokka Dyes Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Ahmedabad. Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on October 08, 2024 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to "Shlokka Dyes Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on November 11, 2024 by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U24299GJ2021PLC124004. For further details, please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no.130 of the Red-herring Prospectus.

Registered Office: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India

Tel No.: +91 90334 41760; Website: www.shlokkadyes.com; E-Mail: cs@shlokkadyes.com

Contact Person: Mr. Siddharth Gajra, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS: VAIBHAV SHAH AND SHIVANI RAJPUROHIT

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 63,50,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF SHLOKKA DYES LIMITED ("SOL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [-] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [-] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [-] ("THE ISSUE"), OF WHICH 3,24,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [-] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [-] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [-] WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., NET ISSUE OF 60,26,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [-] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [-] LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 29.66 % AND 28.15 % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 218 OF THE RED HERRING PROSPECTUS.

CORRIGENDUM

PRICE BAND REVISED FROM ₹ 95 - ₹ 100 TO ₹ 90- ₹ 95 PER EQUITY SHARES*
ISSUE CLOSING DATE EXTENDED TO OCTOBER 09, 2025 (THURSDAY)*

*This is with reference to Red herring Prospectus dated September 23, 2025 filed with Registrar of Companies, Ahmedabad ("ROC"), BSE LIMITED ("BSE SME") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. The price band per equity shares was Rs. 95/- to Rs. 100/-, which is revised to Rs. 90/- to Rs 95/- per equity share. And the Issue period has been extended by three working days, i.e. the last day for submitting application by all applicants shall be Thursday, October 09, 2025. You are requested to note that the company has decided to extend the issue period due to revision in the Issue Price. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the Red herring prospectus. Investors may please note the Red herring Prospectus, the Abridged Prospectus and the statutory advertisement issued by our Company shall be amended accordingly to this extent.

PRICE BAND: ₹ 90/- TO ₹ 95/- PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH.

THE FLOOR PRICE IS 9.0 TIMES OF THE FACE VALUE AND
THE CAP PRICE IS 9.5 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

THE PRICE TO EARNING RATIO BASED ON DILUTED EPS FOR March 31, 2025 AT THE FLOOR PRICE IS 13.53 TIMES AND AT THE CAP PRICE IS 14.29 TIMES.

BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

MINIMUM APPLICATION OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

PROPOSED LISTING

The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ("BSE SME"), in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval Letter dated September 05, 2025 from BSE Limited for using its name in this offer document for listing of our shares on the BSE Emerge. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the BSE Limited.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Offer Document was not filed with SEBI. In terms of the SEBI/ICDR Regulations, SEBI shall not issue any observations on the Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "SEBI Disclaimer Clause" on page 210 of the Red herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE LIMITED (DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

"It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the "Disclaimer Clause of the BSE" on page 211 of the Red herring Prospectus."

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE

REGISTRAR TO THE ISSUE

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Address: Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India

Tel No.: 079 4908 8019

(M) +91-98980 55647

Web Site: www.ifnservices.in

Email: mhd@ifnservices.in

Investor Grievance Email: info@ifnservices.in

Contact Person: Mr. Pradiip Sandhir

SEBI Reg. No.: INM000012856

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED

CIN: U99999MH1994PTC078534

Address: Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Center, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093

Telephone: 022-62638200

Email: ipo@bigshareonline.com

Investor Grievance e-mail: investor@bigshareonline.com

Website: www.bigshareonline.com

Contact Person: Mr. Asif Sayyed

SEBI registration number: INR000001385

SHLOKKA

SHLOKKA DYES LIMITED

Mr. Siddharth Gajra

Company Secretary and Compliance Officer

Address: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India

Telephone: + 91 90334 41760

E-mail: cs@shlokkadyes.com

Website: http://www.shlokkadyes.com/

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

On behalf of Board of Directors FOR, SHLOKKA DYES LIMITED

Sd/-

Mr. Siddharth Gajra

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Ahmedabad

Date: October 07, 2025

Disclaimer: Shlokka Dyes Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, market of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Ahmedabad on September 23, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at http://www.shlokkadyes.com, the website of the BRLM to the Issue at: www.ifnservices.in, the website of BSE SME at https://www.bseindia.com/markets/publicissues/DisplayIPO, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 22 of the Red Herring Prospectus

शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी, जि. पुणे

दुपधनी क्र. : 02138/222122

Email : shirur.pune@gmail.com

Parent Portal : http://mahatenders.gov.in

ई-निविदा सूचना क्रमांक - 30 सन 2025-2026

शिरुर नगरपरिषद हद्दीमध्ये विविध विकास कामे करणेकरिता ई-निविदा सूचना क्र. ३० अन्वये विकास कामांची ई-निविदा जाहीरालत प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी. या निविदेच्या पुर्वअर्हता अटी व सविस्तर निविदा सूचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(समाधान मुंगसे)

नगर अभियंता

शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

(प्रतिम पाटील)

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक

शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

केनरा बँक Canara Bank

॥ सिंडिकेट सिंडिकेट ॥

(भारत सरकार का एक उद्यम)

एआरएम शाखा - मुंबई: केनरा बँक लिमिटेड, चौबी मंजिल, आदि मज्जान थर, बैलाड एस्टेट, मुंबई - 400001. ईमेल: cb2360@canarabank.com, दूरभाष: 022-22065425/30, वेब: www.canarabank.com

बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों को बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार (रौ) और गारंटर (रौ) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास चंयक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका संकेतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को केनरा बैंक की एआरएम शाखा द्वारा मेसर्स कार्डिनर फ्रूड्स एंड वेकनेस प्राइवेट लिमिटेड को देय रु. 12,75,17,238.49 (रुपये बाह्र करोड़ पचाहतर लाख सड़ह हजार दो सौ अड़तीन और उन्चास पैसे मात्र) तथा उस पर 18.07.2025 से व्याज की वसूली के लिए 30.10.2025 को "जैसी है जहाँ है" और "जो है यही है" के आधार पर बेचा जाएगा।

आस्थित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है:

संपत्ति का विवरण	आस्थित मूल्य	ईएमपी
1. प्रथम तल पर वाणिज्यिक दुकान अर्थात: माप 2678.73 वर्ग फीट, एक किता दुकान/हॉल, पुरानी संपत्ति संख्या 329 और एमएफएडब्ल्यू जल दर संख्या 7ई, 79/325एफ और 79/325एफ, कॉम्प्लेक्स के हिस्से पर बनी है, जो लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, मल्लो लुधियाना, दलपत खिड़की, कोनवाली रोड, मधुपुर, उत्तर प्रदेश - 2811001 पर स्थित है।	2,64,30,000/-	26,43,000/-
2. वाणिज्यिक दुकान, द्वितीय तल (उत्तर-पूर्व दिशा में), पवन त्रिसे 'लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स' के नाम से जाना जाता है, जलकर संख्या पुरानी 329, नई संख्या 79/325, मल्लो लुधियाना, दलपत खिड़की, कोनवाली रोड, मधुपुर, उत्तर प्रदेश - 2811001 पर स्थित है।	1,81,01,000/-	18,10,100/-

जमा धरोहर राशि 29.10.2025 को शाम 5.00 बजे तक जमा की जानी है। ईएमपी और अन्य दस्तावेजों का विवरण सेवा प्रदाता के पास 29.10.2025 को शाम 5.00 बजे तक जमा करना होगा। बैंक में दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 29.10.2025 शाम 5.00 बजे तक है। अधिक जानकारी के लिए श्री सुरेश जी, प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, एआरएम शाखा, मुंबई (फोन: 8655948054/8655948019 मोबाइल - 9590913338) या श्री सुनील प्रिहल (मोबाइल नंबर 9511662963) से किसी भी कांदिदस में कार्यालय समय के दौरान संपर्क किया जा सकता है। सेवा प्रदाता बैंकनोट (मेसर्स चोएरणी एलएस एंड प्रॉवेट लिमिटेड), (संपर्क संख्या 7046612345/6354910172/8291220220/ 989219848/8160205051, ईमेल: support. BAANKNET@psballiance.com/ support.cbkrug@procure247.com)

दिनांक : 06.10.2025

स्थान : मुंबई

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, एआरएम शाखा केनरा बैंक

KARVY FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: मेसर्स. कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, गुजराल हाउस, 167 सीएसटी रोड, कोलिवेरी एरिया विजेज, कलिंगा, सांताक्रूज (ई), मुंबई - 400098. ईमेल: anil.dubey@karvy.com; संपर्क नंबर: 9891872258

नीलामी सह बििकी के लिए सार्वजनिक सूचना

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी के माध्यम से बििकी नोटिफ़ सह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत उधारकर्ताओं/गारंटर, नियम 8(6) को बििकी के लिए सूचना ।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/बंधककर्ताओं की सुरक्षित आस्तियों के कब्जे के अनुसरण में, जनता और सभी संबंधितों को, जिसमें संबंधित उधारकर्ता/बंधककर्ता, उनका कानूनी उत्तराधिकारी/प्रतिनिधि, जैसा भी मामला हो, शामिल हैं, को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध संपत्तियों की खरीद के लिए कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। जबकि कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति को उक्त अधिनियम के नियम 8 और 9 के अंतर्गत सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचने का निर्णय लिया है।

उधारकर्ता का नाम	नीलामी की तिथि	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरंभित मूल्य (आरंभी)	बयाना राशि जमा (ईएमपी) (आरंभी का 10 प्रतिशत)	27.03.2025 तक कुल बकाया ऋण
ऋण कोड संख्या 420745 और 420750 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता 1. अशोका लाइव 2. फंकु सिंह यादव	23 अक्टूबर 2025	24 नवंबर 2023 और रु. 8987398/-	80 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली यह संपत्ति, प्लाट संख्या 435 का एक भाग है जो खसरा संख्या 48/17 का हिस्सा है। यह मौजा सारन (जवाहर कॉलोनी, फरीदाबाद), तहसील एवं जिला फरीदाबाद में स्थित है। अब इसे मकान/एमसीएफ संख्या 535, खंड बी के नाम से प्रदान जाता है। उक्त संपत्ति का क्षेत्रफल लगभग 15 फीट X 36 फीट है, जिसमें भूतल और प्रथम तल शामिल हैं।	रु. 2380000/- (रुपये) तेईस लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 238000/- (रुपये) दो लाख अड़तीन हजार मात्र)	रुपये 10762909/- (रुपये एक करोड़ सात लाख बाइस हजार बी सौ बी मात्र)

महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:

1. इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी के लिए व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होना होगा और व्यक्तिगत रूप से भाग लेना होगा और लिखित रूप में इस आशय की घोषणा करनी होगी कि वह अपने लिए बोली लगा रहा है।

2. इच्छुक बोलीदाता प्रबंधक से मेसर्स कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 से निविदा फॉर्म प्राप्त कर सकते हैं।

3. निविदाकर्ता / प्रस्तावक / संभावित बोलीदाता / खरीदार को कोलाम (ईएमपी) के साथ मेसर्स कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में हिमांशु झुपट या पे ऑर्डर के माध्यम से दिल्ली शाखा में देय सीलबंद लिफाफे में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करना चाहिए, जिस पर 'अचल संपत्तियों' संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव' लिखा हो, ताकि बोली उपा करने की अंतिम तिथि से पहले हमारे अधिकृत अधिकारी / व्यक्ति अर्थात हेतु मोबाइल: 9891872258 तक पहुंच जा सके।

4. परस्ताव सत्यापन के लिए, इच्छुक खरीदार यहां मेसर्स कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 जा सकता है:

5. संपत्ति / संपत्ति 'जैसी है-जहां है' और 'जैसी है-जो है' और 'जो भी है' के आधार पर बेची जाती है।

6. मुख्यतः निविदाएं इससे द्वारा अधिभूतिक निविदा-सह-नीलामी बिक्री की नीलामी की तारीख पर इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएगी। हालांकि आम तौर पर यह बंद निविदाओं के माध्यम से होगा, प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक पर, उन इच्छुक बोलीदाताओं के बीच एक खुली नीलामी आयोजित कर सकता है जो बंद निविदा प्रक्रिया में प्राप्त बोली से अधिक बोली लगाने की इच्छा रखते हैं, और ऐसी घटना में, बिक्री उच्चतम बोली लगाने वाले व्यक्ति को प्रदान की जाएगी। हालांकि, बिक्री मेसर्स कार्बी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की प्ति के अधीन है।

7. सफल बोलीदाता को बिक्री राशि का पच्चीस प्रतिशत (25प्रतिशत) (मुगुलतन की गई ईएमपी सहित) तुरंत उसी दिन या बिक्री पूरी होने पर अगले कार्य दिवस के भीतर और शेष राशि का मुगुलतन / जमा करना होगा। बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर पचाहतर प्रतिशत (75 प्रतिशत), अन्यथा 25 प्रतिशत की प्रांरिक जमा राशि जमत कर ली जाएगी। इसे किसी भी कीमत पर वापस नहीं किया जाएगा। बिक्री की गई उपधोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को तुरंत दोबारा पेज किया जाएगा और दोबारा बेचा जाएगा।

8. यहां विधित्त समूह समय सीमा के दौरान संपूर्ण बिक्री विचार प्राप्त होने के बाद ही सफल खरीदार के पक्ष में अधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा।

9. सफल समूह को वाहन के लिए देय शुल्क / शुल्क, जैसे स्ट्यांग शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि, जैसा कि कानून के तहत लागू है, वहन करना होगा।

10. सफल बोलीदाता को सरकार, सरकार उद्यम और स्थानीय निकायों को देय वैधानिक बकाया (विश्व गृह कर, बिजली शुल्क और अन्य बकाया), टीडीएस, जीएसटी, यदि कोई हो, का मुगुलतन करना होगा।

11. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने और नीलामी को बिना कोई कारण बताए स्थगित / स्थगित / रद्द करने और बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना कोई कारण बताए संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करना।

homefirst

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप निम्नलिखित कर्जदार ने अनुसूची में उल्लिखित सम्पत्ति को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया है और आप निम्नलिखित ऋण अनुसूची हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार, जमानती के रूप में प्रस्तुत हुए। आपके द्वारा चुक करने के कारण आपके ऋण खाते को वित्तीय प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरकारी अधिनियम) को वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों के तहत 03.10.2025 को गैर-निम्नदात आस्त के रूप में वगीकृत कर दिया गया है। हम होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड ने आपके द्वारा प्रदत्त पते पर सरकारी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाएं 03.10.2025 को निरित की गयी हैं और इन सूचनाओं में कहा गया है कि आपके विभिन्न स्वीकृत ऋणों के भुगतान में चुक को है। अतः वरमान सूचना सरकारी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ में सर्व करने के लिए प्रकाशित की गयी है।

क्र. सं.	खाते, कर्जदार (रौ) तथा जमानती (यौ) के नाम एवं पते	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि तथा भावी व्याज एवं अन्य व्यय (रु. में)
1.	सुरेंद्र सिंह	प्लॉट-अनस्ताज आश्रम, प्लॉट संख्या 237, सुनित संख्या ए-317, तीसरी मंजिल, टावर-ए, जापानी जैन, एनआईसी(एम), नीमराज, अलवर, नीमराज-281705, सीमाएँ: उत्तर: 45 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: 45 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व: 45 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: 45 मीटर चौड़ी सड़क	7,80,713
2.	संदीप चोपड़ा, कोमल चोपड़ा	प्लॉट संख्या-एफएफ-02, पहली मंजिल, सामने दाईं ओर, प्लॉट संख्या डी-3, गंगा विहार, सादुल्लाबाद, परगना-लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 सीमाएँ: सड़क 40' चौड़ी, पूर्व: प्लॉट संख्या डी-4, पश्चिम: प्लॉट संख्या डी-2, दक्षिण: अन्य की भूमि	12,68,565
3.	नरेश, कोपिन कुमार, सर्वेश	गै हाउस-प्लॉट संख्या-448, खसरा संख्या-16 एमएल के एक भाग पर स्थित मकान, निरुपती एक्सेल, ग्राम दादपुर गेबिंदपुर, परगना रुकौडी, तहसील एवं जिला हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड-249401 सीमाएँ: पूर्व: रास्ता 16, पश्चिम: प्लॉट संख्या-448 का एक भाग, उत्तर: प्लॉट संख्या-449, दक्षिण: रास्ता 16	12,62,729
4.	बबू सिंह, पायल	प्लॉट संख्या 24, खसरा संख्या 176, साई राम रेजिडेंसी, ग्राम सादुल्लापुर, तहसील दादरी, जिला गौमगुड्ड नगर, उत्तर प्रदेश, दादरी, उत्तर प्रदेश, 201009 सीमाएँ: उत्तर-सड़क, पूर्व-दूरे का प्लॉट, पश्चिम-सड़क 15' चौड़ी, दक्षिण-प्लॉट संख्या 23	5,57,718
5.	अजीज, शबीर.	प्लु संख्या 11837 एवं 11836, खसरा संख्या 1131/690, तलेरा, तलेरा, राजस्थान, 323021 सीमाएँ: उत्तर-कन्युम अरु, पूर्व-पति दिनेश कुमार, पश्चिम-पति राम तन पुत्र धन्य नाथ, दक्षिण-आम रास्ता	11,44,671
6.	सुनील कुमार, कृष्णा	ग्राम-प्लॉट संख्या 47, आगाजी खेवट संख्या 246, खर्तीनी संख्या 813, मो संख्या 42, किला संख्या 16(8-0), 17(8-0), 18(1-1-13), बाका मौजा बसेरावा, हरि नगर, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 सीमाएँ: पूर्व: खाली प्लॉट, पश्चिम: चंदर को संपत्ति, उत्तर: 15 फीट सड़क, दक्षिण: 15 फीट सड़क	7,28,637
7.	योगेश धीमान, वीनू धीमान	प्लॉट-प्लॉट संख्या एफ3091, टावर संख्या एच-3, एसेटेक सिंगमोहलस, प्लॉट/आवास इकाई संख्या एफ3-091, 9वीं मंजिल, टावर संख्या एच-3, प्लॉट संख्या जेपी-10, सिंगमोहलस, सेक्टर-जीए-1, ग्रेटर नोएडा, जिला गौमगुड्ड नगर, उत्तर प्रदेश, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306 सीमाएँ: उत्तर: प्रदेश रात, दक्षिण: खुला, पूर्व: खुला, पश्चिम: प्लॉट संख्या एच3-091	14,78,192
8.	बलविंदर कौर, सरजोति	ग्राम-खेवट संख्या 176/226, खसरा संख्या 50/18/2(4-19), बाका मौजा सारन, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 सीमाएँ: पूर्व: सड़क के पश्चिम, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, उत्तर: प्लॉट के भाग के बाद सड़क, दक्षिण: सड़क 10 फीट	10,16,479
9.	शिर्यंका शिशोदिया	प्लॉट संख्या ई-144, जल के अधिकार संपत्ति पूर्व दूसरी मंजिल, स्वामी जयती भुग, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 सीमाएँ: उत्तर-सड़क 9 मीटर चौड़ी, पूर्व-प्लॉट संख्या 145, पश्चिम-प्लॉट संख्या 143, दक्षिण-अन्य का प्लॉट	31,14,207
10.	सुरेंद्र सिंह, गोपाल सिंह, स्वर्गीय पुष्पा केकर (स्वर्गीय), दुर्गा सिंह, स्वर्गीय पुष्पा केकर (स्वर्गीय) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर- 36, रफीम हनुमान नगर, सुभेल रोड, आगरा रोड जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302031 सीमाएँ: पूर्व-प्लॉट संख्या-35, पश्चिम-प्लॉट संख्या-37, उत्तर-रोड 25', दक्षिण-प्लॉट संख्या-49	13,92,551
11.	नारायण अहीर, पुजा देवी	प्लॉट नंबर 28, प्लान नंबर 3, प्लु नंबर 426, इंदिरा कॉलोनी विजोविला राजस्थान-311602, विजोविला, राजस्थान, 311602 सीमाएँ: उत्तर-प्लॉट संख्या 29, पूर्व-प्लॉट संख्या 15, पश्चिम-रास्ता 30', दक्षिण-रास्ता 30'	15,14,700
12.	स्वर्गीय मंगल सिंह नरूका (स्वर्गीय), ममता देवी, स्वर्गीय मंगल सिंह नरूका (स्वर्गीय) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर 259, गोवर्धन घाम-III, खोरी रोड लुधियावास, जयपुर (राजस्थान), जयपुर, राजस्थान, 302019 सीमाएँ: उत्तर-प्लॉट संख्या 260, पूर्व-30'-0"-0" चौड़ी सड़क, पश्चिम-अन्य का प्लॉट, दक्षिण-प्लॉट संख्या 258	16,19,368
13.	रम्या चौहान, ललित कुमार	खेत संख्या 53 मिन, वेक ग्राम-मठ लक्ष्मीपुर परगना तहसील एवं जिला-बरोली उत्तर प्रदेश, बरोली, उत्तर प्रदेश, 234001 सीमाएँ: पूर्व- सड़क 16 फीट चौड़ी, पश्चिम- कालू का मकान, उत्तर- दाता राम का मकान, दक्षिण- डेवरी	15,94,439
14.	जीतेन्द्र साह, पुनम देवी	प्लॉट सं	